

202008
法人・年払W

保証人おまかせプラン

ROOM iD 契約申込書

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管 理 会 社 記 入 欄	提携先 管理会社	支 店 営業所名	担当者
	契約予定日 月 日	賃料等合計額/月 (消費税込)	円 前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- ・本書並びに別紙「入居申込書」の内容をもとに当社が審査を行い、その結果立替払いをお断りする場合もございます。
- ・本書または契約の事実に関する情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)が与信判断および与信後の管理のため、当社が利用することに同意します。
- ・本書並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。
- ・**法人の代表者を緊急連絡先としての契約となります。**
- ・本書および別紙「入居申込書」に記載された情報その他申込者または契約者が当社に届け出た情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)、ならびに法人代表者が当社のクレジットカード会員である場合には法人代表者のクレジットカード会員としての登録情報、取引情報等を、当社が、本申込に係る承認審査(承認後の再審査を含みます)および契約・与信管理のために利用することを承諾し、また、当該利用について法人代表者の承諾を得ていることを確認します。
- ・緊急連絡先として記載をいただいた法人代表者のご連絡先には、法人ご担当者との連絡が取れない場合、お約束のお支払期限が守られない場合等を含め、法人代表者としてのお立場に基づき、当社から直接ご連絡させていただくことがあります。

申
込
者
記
入
欄

※ 別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

フリガナ	
法人名	

当社から申込確認等のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します)
エポスカードからの郵送物の宛名は法人名です。(個人名での郵送はいたしません)

管
理
会
社
確
認
欄

■ 審査時必要書類の確認 (FAX送信前にレ点チェックをお願いします)

- ☐ 入居申込書 (緊急連絡先に法人代表者の情報を記入)
- ☐ 法人代表者の本人確認書類 (生年月日が確認できる書類)
- ☐ 商業登記簿謄本(3ヵ月以内に発行したもの)

※ 上記書類が全て揃ってからの審査となりますので、ご協力お願いいたします。

■ お申込みの商品種別に○印をつけてください。

商品種別	居 住 用		事 業 用
年 払 い	ワイド 【311】	切 替 【312】	ROOM iD 【316】

↓ FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄



入居申込書

1 貸室・条件等の表示

物件名					号室		賃料	円
							管理費	円
礼金	ヶ月	敷金	ヶ月	敷金償却	ヶ月	更新料		
鍵交換代	一式(シリンダー交換)			円(税別)				
駐車場	要・不要		区画	番	使用料 円(税別)			

2-① 法人契約の場合

フリガナ			本 社						
商号			所在地						
業種			代表者 TEL		()				
会社概要(必須)	設立	西暦	年	月	従業員数	人	資本金	円	上場・非上場
申込理由	※ 必須記入事項です。具体的にご記入をお願いします。								
使用目的	主たる住居・家族(子女等)の主たる住居・役員等のセカンドハウス・その他()								

2-② 契約ご担当窓口(代行会社含む)

担当部署名		書類送付先	〒
担当者		担当者 TEL	

2-③ 主たる入居者

フリガナ			性別	配偶者	生年月日		年齢
氏名			男 女	有 無	西暦 年 月 日		歳
住所	〒			建物名	号室		
固定電話	()				メールアドレス		
携帯電話	()						
所属部署			役職			勤続年数	約 年

3-① 個人契約の場合

フリガナ			性別	配偶者	生年月日		年齢
氏名			男 女	有 無	西暦 年 月 日		歳
住所	〒			建物名	号室		
固定電話	()				メールアドレス		
携帯電話	()						
現住居形態	賃貸(現在の賃料月額 円)・自己所有・社宅/寮・親元・その他()						
	居住年数		年	ヶ月			
昨年度年収	約 円		その他収入(月額)、預金等 約 円 ※源泉徴収票、確定申告書、通帳のコピー等で確認させていただく場合がございます。				
転居理由	※ 必須記入事項です。具体的にご記入をお願いします。						
使用目的	主たる住居・家族(子女等)の主たる住居・セカンドハウス・その他()						

3-② 勤務先

フリガナ					所属 役職		
商号					勤務先 TEL	()	
勤務先 所在地					資本金	円	上場・非上場
会社概要(必須)	設立	西暦	年	月	従業員数	人	
勤続年数	約	年			ホームページ	有・無(お分かりになればアドレスご記入ください) http://	
業種							

4 入居者(入居予定者全員をご記入ください。)

続柄	氏 名 (フリガナ)	性別	連絡先	勤務先	生年月日	年収
		男 女			年 月 日	約 万円
		男 女			年 月 日	約 万円
		男 女			年 月 日	約 万円
		男 女			年 月 日	約 万円

5 緊急連絡先

フリガナ			本人との関係	性別	生年月日		年齢
氏名				男 女	西暦	年 月 日	歳
住所	〒			建物名	号室		
固定電話	()		携帯電話	()			
現住居形態	賃貸・自己所有・社宅/寮・親元・その他()						
フリガナ			勤務先 所在地	〒			
勤務先			勤務先 TEL	()			
業種		所属役職		勤続年数	約 年	年収	約 万円

6 保証会社利用

保証会社は必須となります。保証会社利用には初回保証料が発生します。
 大手法人契約の場合はご相談下さい。

☒ 利用する ()	☐ 利用しない
--	--------------------------------

<申込受付>

大阪市西区南堀江 1-20-5 エクセル南堀江 101
 株式会社ファーストハウジング

7 契約開始希望日

年	月	日
---	---	---

- ※ 契約開始希望日は必ずご希望に添えるものではありません。
 ※ 申込書は申込者ご自身で全欄明確に記入・押印して下さい。
 ※ 申込内容に偽りがある場合、契約解除となる場合があります。
 ※ 審査の結果、ご入居をお断りする場合がございます。審査内容にはお答えしかねますので、ご了承下さい。

誓約書

現在、暴力団・暴力団関係企業、総会屋もしくはこれらに準ずる者またはその構成員もしくは準構成員ではないことを誓約いたします。また、反社会的勢力との取引または関係が無いことおよび本書記載内容について一切虚偽は無いことを誓約致します。
 上記のとおり入居申込みをいたします。

申込日 20 年 月 日

契約者名

印

立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

第1条(個人情報の収集・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで収集・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。

1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
(1)本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間	
(2)本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)	
(3)債務の支払を遅滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内	

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。
(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。

[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と賃貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の賃貸人(新たに賃貸人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。
エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101
※個人情報保護管理者(代理人) カスタマーセンター長

第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

株式会社エポスカード