

賃貸保証委託契約申込書(法人用)

プレミアム24

記入日	20	年	月	日
入居予定日	20	年	月	日

取扱業者	業者名	株式会社ファーストハウジング		
	担当者名	TEL	06 - 6532 - 0400	FAX
仲介業者	業者名			
	担当者名	TEL	- -	FAX

プラン	☐ 住居プラン	☐ 駐車場プラン	☐ 事務所・店舗プラン	☐ その他の特別なプラン
-----	--------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

コース	☐ 一括	☐ 年払い	☐ 月払い	コース記号	%	保証人の有無	☐ あり	☐ なし
-----	-----------------------------	------------------------------	------------------------------	-------	---	--------	-----------------------------	-----------------------------

収納代行	☐ 収納代行なし	☐ インサイト レントエージェント	☐ インサイト レントパートナー	☐ ジャックス 集金エージェント	レントエージェント………収納代行等サービス利用料はE欄にご記入ください。 レントエージェント以外………収納代行等サービス利用料はH欄にご記入ください。			
------	---------------------------------	---	--	--	--	--	--	--

保証物件・保証内容

(税込価格を)記入ください

名 称			住 所			()棟()階()号室		
A 家賃			B 管理費・共益費		C 駐車場代		D 水道・光熱費	
円			円		円		円	
E 収納代行等サービス利用料(レントエージェントのみ)			F その他1()		G その他2()		H 収納代行等サービス利用料(レントパートナー・集合エージェント)	
□330円 □550円 □ 円							□330円 □550円 □ 円	
月額保証対象額(A~Gの合計)			保証料率(別紙参照)		保証料①(=月額保証対象額×保証料率)		保証料②(もっと安心オプション)	
							□ 10,000円 (一括コース) □ 2,000円 (年払コース) □ 200円 (月払コース)	
円			%		円		円	
(ⅰ)保証金/敷金			(ⅱ)解約引き・償却		初回保証料合計(①+②)			
							※もっと安心オプションとは、事務所・店舗プラン、駐車場プラン、学生プランにはご利用いただけません。 ※もっと安心オプションのコースは、住居プランの申込コースに準じます。	
円			円		円		円	

(i)(ii)の項目は事務所・店舗プラン年払いコース(E2 F2 G2)での審査必須項目です。

入居理由・使用目的 (記入必須:具体的に記入ください)	※事務所・店舗プランの場合、業種・業務内容等もご記入ください。
--------------------------------	---------------------------------

申込者(社名)	フリガナ					
	商号					
	本社住所	〒				
	代表電話番号	-	-	代表FAX番号	-	設立 西暦 年 月 日
	担当部署名	担当部署連絡先		-	-	担当者名
代表者	資本金	万円	年商	万円	従業員数	人
	フリガナ			自宅TEL		
	代表者名			携帯TEL		
	自宅住所	〒		生年月日	西暦	年 月 日
				年収	万円	日本国籍 ☐ 有 ☐ 無
入居予定者	氏名	生年月日(西暦)	続柄	勤務先・学校	電話(携帯)	

連帯保証人 (緊急連絡先の場合は太枠内のみ記入)	フリガナ			自宅TEL		
	氏名			携帯TEL		
	住所	〒		生年月日	西暦	年 月 日
		()棟()階()号室		配偶者	☐ 有 ☐ 無	日本国籍 ☐ 有 ☐ 無
	勤務先名称			勤務先TEL	-	
	勤務先所在地	〒		勤務形態	☐ 正社員 ☐ 派遣社員 ☐ 契約社員 ☐ パートorアルバイト ☐ 自営 ☐ 年金受給 ☐ 生活保護受給 ☐ 学生 ☐ 無職	
	業種職種等			勤続年月	年 月	給料日 毎月 日
	年商	万円	設立年月	西暦 年 月	月収(手取り)	万円
					賞与(税込)	☐ 有(年 万円) ☐ 無
	その他連絡先	氏名	TEL	続柄関係	氏名	TEL

同意内容	私は裏面の「個人情報の取り扱いに関する条項」の内容に同意して申し込みします				
ご記入日	20	年	月	日	申込者署名欄 (必ず申込者ご本人がご署名下さい) 法人の代表者がご記入ください(ご印可)。

※ご記入は申込者自身にてお願い致します。ご記入漏れ等がございますと審査にお時間が掛かります。
※審査の結果、保証をお引き受けできない場合がございます。審査時に各証明書類のご提示をお願いする場合がございます。
※審査の結果に異議を申し立てることは一切お答えしかねます。承認後に家賃・預り金等が変更になる場合は再審査となります。

※入居中、プラン内容によって規定の年間保証料がかかります。
※当社より記載内容確認のため、申込者、連帯保証人にご連絡させていただきます。

K-net株式会社 FAX: 078-331-0084 ※本人確認書類を添付してFAXをお願いいたします。

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者、連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「申込者」という）は、K-neet株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意いたします。

個人情報は、以下の個人に関する情報等をもい、当該情報に含まれる氏名、生年月日、その他の氏名およびより特定の個人を識別することができるものが含まれることをいいます。また、その特定の個人を識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- (1) 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証事項申込書、貸付保証契約書及び貸付保証契約書に記録された貸付保証事項等の情報を含む。
- (2) 貸付保証契約書に於て（以下「保証契約書」といいます）貸付保証契約（以下「保証契約」といいます）の締結の趣旨、所収内容及び貸付利率の契約書。
- (3) 保証契約書及び保証契約に関する貸付支払状況等の取引情報。
- (4) 運転免許証、パスポート及び外国入国記録証明書に記載された本人確認のための情報。
- (5) 個人の肖像又は音声に関する電子的な複製の記録媒体等に記録された映像又は音声情報。
- (6) 裁判所等から開示、閲覧、又は複製、電話等または宅地訪問等において公開されている情報。
- (7) 個人情報を法律に定める要配慮個人情報。

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいふ。当該情報に含まれる法人名、代表者名、名・所在地、電話番号、法人の形態並びに特定の法人に關することができるもの等を指し、また、その法人の存在を識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することにより、それにより特定の法人を識別することができるもの等のも法人情報に含まれる。

(1) 法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月、資本金、年商、従業員数、事業内容等の保証契約申込書、保証委託契約及び保証契約の年商に關した異性情報（変更後の情報を含む）。

(2) 保証委託契約及び保証契約に関する貸付金の名称、所在地及び質料等の契約情報。

(3) 保証委託契約及び保証契約に関する貸付金支払状況等の取引情報。

(4) 登記事項証明書等に記載された法人実地のための情報。

(5) 執照所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

当社が取り扱う個人情報提供の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- (1) 保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- (2) 保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- (3) 保証委託契約に基づく事前及び事後求償債の行使のため。
- (4) サービスの提供、品質向上のため。
- (5) 当社又は当社グループ会社が行う事業（宅業等）に関する案内・提案、新しい商品・サービスの開発、おまかせサービスと想われる情報の提供などのため。
- (6) ご意見、ご要望及びご相談について、随時、回答し、その他の対応を行うため。
- (7) 弊社及び関係会社とお客様とに基づく債権の管理を行うため。
- (8) 貴貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の貸借金の償還の債権に協力するため。
- (9) 当社又は当社グループ会社から、以下同じ（本契約に基づく金貸付）との間で締結した貴貸借保証契約を含み、以下同じ（c）の財産担保を提供するため。
- (10) 上記 1 から 9 の利用目的を達成するために必要な範囲で他の個人情報提供の第三者へ利用。

1、当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報等を第三者に提供することはありません。

(1) 法令に基づく場合。

(2) 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。

(3) 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。

(4) 国の機関等又は地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

2、申込者は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対して提供することに同意します。

(1) 第4条記載の利用目的の達成のために、申込者、連絡係担当者、受託人、債権者、当仕組入、貸與人、管理会社、資産連絡先、若しくは同居する他の申込者等の関係者、当社グループ会社、本契約の附帯事務の提供会社又はその他しるべき第三者に対して提供すること。

(2) 申込者が、当社が提供する保険会社の保険商品を利用する場合に、保険商品の案内、保険契約の申込・締結のために、当該保険会社及び取扱代理店に対して提供すること。

(3) その他申込者等が第三者に不利な結果を及ぼすことと当社が判断した場合に、該当第三者に対して提供すること。

以下の場合、個人情報を提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

(1) 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報を取り扱っている一切又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います。）

(2) 合その他の事由による事実の発生に伴って個人情報提供の者の提供される場合であって、その提供に共同して利用される個人情報提供の者に提供される場合であって、その提供に共同して利用される個人情報の項目に共同して利用する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。

1. 申込者等、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・本債権の行使のために、(当社の加算する)家賃保証債権取償権限以下「加算家賃債務保証債権取償権限」という)に同意し、申込者等に関する個人情報が発見されている場合に、当社が当該情報を活用することに同意します。

加算家賃債務保証債権取償権限

名 称：一般社団法人全国賃貸業協会（略称L100）

住 所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号
 ル・クランエルBLDG 2 四階 A

電話番号：03-578-0988-110
E-Mail：info@l100.co.jp

	登録期間	登録内容
1	氏名・生年月日・住所・電話番号等の本人を特定するための情報 買渡物件の名称、住所等の買渡物件を特定するもの	下配の3または4のいずれかの情報が登録されている期間
2	本契約の申込み済みの事実	当社が加担家賃債務保証債権取得費に現金を支払ったこと
3	当社の買渡人に対する支払請求、代金償還請求及び貸付明細書提出に関する書類	前記取組中と並び、同年終了後、毎月返済して迄、5年間。

1. 当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下「加盟先機関」という）及び加盟先機関と連携する信用情報機関（以下「連携先機関」という）に法人貸付履歴及び

追加登録先機関

名称：株式会社日本信用情報機構（総称JICO）
電話番号：0570-055-955
URL：<https://www.jico.co.jp>

連携先機関

名称：全国銀行個人信用情報センター
電話番号：03-3214-5020
URL：<https://www.zenkyokyo.or.jp/pdss/>

名称：株式会社シニアファイ（総称OIO）
電話番号：011-20-810-414
URL：<http://seniorinfo.jp/>

2. 当社は、申込に際する本人の氏名及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報（本人を特定するための情報（氏名、生年月日、性別、住所、電話番号等）、勤務先・勤務先電話番号、通勤先電話番号等の電話番号等）、並びに本人を特定するための情報（法人名・代表者名・所在地、契約内容等）、申込及び貸付商品別等）の提供（以下「申込情報」という。）の契約内容に関する情報（契約の履歴・契約の日・保証開始日・保証額・貸付商品の内容情報等）、返済状況に関する情報（入金日・入金予定日・残高金額・光前日・返済・返済滞り等）、及び取引事業に関する情報（債権回収・債務整理・保証実行・法制解釈・破産申立・強制執行等）を、加え先機関に提供します。なお、保証額については貸付金申込事件の貸料等1か月分に対応する額を登録するものとします。
3. 加え先機関の、当該申込情報の登録期間は申込日から6か月以内です。また、当該個人情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに本人を特定するための情報については契約内容、返済状況又は取引事業に関する情報のいずれかが登場しない期間、契約内容に関する情報、返済状況に関する情報、取引事業に関する情報の登録期間とは契約継続中及び契約終了後1年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該債権の発生日から1年以内）です。
4. 加え先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報のうち、加え先及び提携先機関の加え金員に提供します。加え先機関及び提携先機関の加え金員は当該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払能力を調査する目的のみにご利用します。
5. 当社は、加え先機関から当該債権状況履歴（《債権の固定電話及び携帯電話の貸付状況履歴表》の履歴で、請求年月日・電話貸付履歴・移転先電話番号が記載されています。）の提供を受ける旨、当氏者本人が開示される個人情報データとして取扱い、返済又は支払能力の調査に利用します。
6. 本契約は、加え先機関に提供されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加え先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者の個人情報等を、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

1. 当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が開示される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。

ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することがありません。

(1) 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産、その他の権利利益を害するおそれがある場合。

(2) 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。

(3) 法令に違反することとなる場合。

2. 当社は、当社が保有する個人情報等の内容が事実であることが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該個人情報最新の情報、訂正、追加又は削除以下「訂正等」ということを行う。

3. 当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報等を利用している場合、個人情報等不正に取得した情報、及び不正に入手した情報に提供した場合、当該申込者の請求に応じて当該個人情報の内容の訂正、追加又は削除を行うことを行う旨を「訂正等」ということとする。ただし当該個人情報の利用停止に多額の費用を要する場合、その他の利用停止等を行うことが困難な場合とあって、申込者等本人の権利利益を保護する上必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

4. 開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ
Outline/www.netelco.jp を参照いただくか、お問い合せ窓口までご連絡ください。

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報をご提供いただいた内容に基
づきつう移します。

ただし、保証更新契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた
個人情報をご提供いただいたことについては、申込書等が責任を負うものとします。

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報）についても虚偽なく申告するものとします。

第13条（個人情報提供の任意性）
当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。
必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。
なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。
また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面に付いた訂正等にも返却及び削除いたしません。

1. 当社は、その管理下にある個人情報 の紛失、誤用及び改竄を防止するために、適切 なセキュリティ対策の実施に努めます。
2. 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。

当社は当該データにつき何らかの制限なく利用することができるものとします。

K - n - e - t 株式会社 代表取締役社長

第19条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

K-n-a-t株式会社 お客様相談窓口
電話番号：078-331-4040
受付時間：10:00～18:00
《土日祝・年末年始・ゴールデンウィーク・夏季休暇期間を除く》
※通話内容につきましては、電話対応の品質向上及び通話内容の漏洩のため録音を
させていただきます。あらかじめご了承ください。

申込者が法人の場合、第7条は適用外とします。